



MONFREDINI FAUSTO
costruzioni elettriche

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto si stipula tra la **ditta MONFREDINI FAUSTO SRL Società Unipersonale** Via Fabbrica, 86 38079 Tione di Trento c.f. e p.i. 01099570226 (di seguito denominato Manutentore) e la ditta Via c.f. e p.i. (di seguito denominata Committente), ed ha come oggetto la **manutenzione programmata dei seguenti impianti: rilevazione e allarme incendio, illuminazione di emergenza, prova interruttori differenziali, videocontrollo, gruppo di continuità, pulizia e connessioni quadri elettrici, verifica estintori, manichette e porte REI e uscite di sicurezza.**

2. PRESTAZIONI COMPRESSE

Il contratto prevede:

IMPIANTO DI RIVELAZIONE E ALLARME INCENDIO (OBBLIGATORIO PER LEGGE –NORMA UNI 11224:2011)

due interventi all' anno da effettuarsi nel mese di e nel mese di per:

- verifica condizioni generali dell' impianto;
- verifica condizioni generali dell' unità centrale;
- verifica test LED/LCD;
- isolamento della centrale verso massa;
- verifica tensione alimentazione di soccorso;
- verifica stato delle batterie;
- verifica alimentazione esterna 220/230 Vca;
- verifica data e ora impostate;
- smontaggio rivelatori incendio ottici, pulizia, rimontaggio e prove di allarme con verificatore ;
- smontaggio rivelatori incendio termovelocimetrici, pulizia, rimontaggio e prove di allarme con verificatore;
- riscontro segnalazione di allarme sul display del pannello di comando;
- esame finale della funzionalità dell' impianto in presenza dei responsabili del Cliente;

Monfredini Fausto s.r.l. – Società Unipersonale

38079 Tione di Trento (TN) - Via Fabbrica, 86 - Tel. ufficio 0465.322247 - Fax 0465.328043
info@monfredini.com - Capitale sociale: € 20.000,00 i.v. - C.F., Partita IVA e Registro Imprese di TN nr. 01099570226
www.monfredini.com



MONFREDINI FAUSTO
costruzioni elettriche

- attivazione apparecchi di segnalazione sirene;
- attivazione apparecchi di segnalazione pannelli remoti;
- attivazione dispositivi ottico acustici.

PROVA INTERRUTTORI DIFFERENZIALI (OBBLIGATORIO PER LEGGE – NORMA CEI 64- 8/6)

due interventi all' anno da effettuarsi nel mese di e nel mese di per:

- prova pulsante;
- verifica tempo di intervento.

IMPIANTO ELETTRICO (ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA)(OBBLIGATORIO PER LEGGE Norma EN 50172- UNI CEI 11222)

due interventi all' anno da effettuarsi nel mese di e nel mese di per:

- verifica tempo di accensione lampade in mancanza di tensione di rete.

IMPIANTO VIDEOCONTROLLO (FACOLTATIVO – NORMA CEI 64- 8/6)

due interventi all' anno da effettuarsi nel mese di e nel mese di per:

- verifica protezione alimentazione interna/esterna 220/230 Vac;
- verifica tensione di rete;
- verifica segnale video sugli ingressi;
- verifica segnale video sui monitor;
- controllo programmazioni (VDR);
- verifica contrasto monitor;
- pulizia generale monitors;
- verifica registrazione;
- controllo fissaggi telecamere;
- regolazione fuochi;
- controllo qualità registrazione;
- controllo qualità riproduzione;
- controllo qualità immagini.

Monfredini Fausto s.r.l. – Società Unipersonale

38079 Tione di Trento (TN) - Via Fabbrica, 86 - Tel. ufficio 0465.322247 - Fax 0465.328043
info@monfredini.com - Capitale sociale: € 20.000,00 i.v. - C.F., Partita IVA e Registro Imprese di TN nr. 01099570226
www.monfredini.com



MONFREDINI FAUSTO
costruzioni elettriche

IMPIANTO GRUPPO DI CONTINUITA' (FACOLTATIVO- NORMA CEI 64- 8/6)

due interventi all' anno da effettuarsi nel mese di e nel mese di per:

- verifica integrità batterie;
- TEST generale.

CONNESSIONE, PULIZIA QUADRI ELETTRICI (FACOLTATIVO- NORMA CEI 64- 8/6)

due interventi all' anno da effettuarsi nel mese di e nel mese di per:

- prove di serraggio morsetti.

VERIFICA ESTINTORI (OBBLIGATORIO PER LEGGE – NORMA UNI 9994-1:201)

due interventi all' anno da effettuarsi nel mese di e nel mese di per:

- verifica della completa e corretta funzionalità delle attrezzature

VERIFICA MANICHETTE (OBBLIGATORIO PER LEGGE NORMA UNI 10779 - UNI EN 671/3)

due interventi all' anno da effettuarsi nel mese di e nel mese di per:

- verifica della completa e corretta funzionalità delle attrezzature
- verifica della corretta ubicazione, della corretta segnalazione e accessibilità senza ostacoli

VERIFICA PORTE REI 60 (OBBLIGATORIO PER LEGGE – NORMA UNI 11473-2)

due interventi all' anno da effettuarsi nel mese di e nel mese di per:

- verifica dello stato delle porte installate;
- verifica dell'integrità e la tenuta dei sistemi di fissaggio, della stabilità della porta nel suo complesso;
- verifica dell'integrità della porta e degli accessori;
- verifica che non siano state apportate modifiche non previste dal produttore;
- verifica della completa e corretta funzionalità delle attrezzature.

VERIFICA USCITE DI SICUREZZA – MANIGLIONI ANTIPANICO (OBBLIGATORIO PER LEGGE – NORMA UNI 11473-2)

due interventi all' anno da effettuarsi nel mese di e nel mese di per:

- verifica dello stato del maniglione antipanico o/sicurezza;
- verifica dell'integrità e della tenuta dei sistemi di fissaggio del maniglione antipanico;

Monfredini Fausto s.r.l. – Società Unipersonale

38079 Tione di Trento (TN) - Via Fabbrica, 86 - Tel. ufficio 0465.322247 - Fax 0465.328043
info@monfredini.com - Capitale sociale: € 20.000,00 i.v. - C.F., Partita IVA e Registro Imprese di TN nr. 01099570226
www.monfredini.com

- verifica dell'integrità della porta e degli accessori;
- verifica che non siano state apportate modifiche non previste dal produttore;

3. PRESTAZIONI ESCLUSE

Dal presente contratto rimangono esclusi:

- la riparazione degli eventuali guasti riscontrati durante i controlli programmati, per la riparazione dei quali verrà formulata un' offerta a parte;
- il costo di tutti i materiali, che verrà conteggiato a parte;
- ed il costo dello smaltimento dei rifiuti speciali.

4. LIMITAZIONI DI RESPONSABILITA'

Le responsabilità del Manutentore decadono nei seguenti casi:

- mancato pagamento del canone annuo;

5. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto ha la durata di un anno a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno per un' identica durata se non verrà disdetto da una delle due parti tramite lettera raccomandata da inviarsi almeno 3 mesi prima della scadenza.

6. PREZZI

Per il canone annuale di manutenzione vedi offerta **nr. dd** allegata, parte integrante del presente contratto.

In caso di tacito rinnovo, il canone potrà variare annualmente in funzione dell' indice ISTAT (aggiornamento del 100% dell' indice di rivalutazione) a partire dal primo giorno dopo la scadenza dell' anno contrattuale.

Il Manutentore si riserva la facoltà di apportare ulteriori variazioni al canone, in aggiunta dell' aggiornamento ISTAT e comunque successivamente alla prima scadenza contrattuale prevista, comunicandola al Committente mezzo informativa scritta entro quattro mesi dalla data di scadenza del contratto e sue successive proroghe.

7. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione del canone avverrà in due soluzioni coincidenti con gli interventi semestrali eseguiti. Il materiale utilizzato per la manutenzione verrà fatturato con la fattura del canone. I pagamenti saranno quelli soliti in uso (RI.BA. 30 GG FM).

8. AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Committente esprime il consenso al trattamento dei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari. Da inoltre atto di essere stato preventivamente informato che gli stessi saranno utilizzati per fini esclusivamente amministrativi e contabili e verranno trattati attraverso supporti cartacei ed elettronici. Il conferimento di tali dati per le finalità di cui sopra risulta facoltativo. Ciononostante l'eventuale mancata comunicazione o rifiuto dell'autorizzazione comporta l'impossibilità per Monfredini s.r.l. di adempiere agli impegni contrattuali assunti. I dati forniti potranno essere comunicati a soggetti terzi per adempiere correttamente all'incarico conferito a Monfredini s.r.l. ovvero qualora tale incarico lo richieda. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'impresa Monfredini s.r.l. con sede in Tione di Trento (TN). In ogni momento potranno essere esercitati i diritti ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

9. FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti, durante il periodo di validità del presente contratto, si dichiara competente esclusivamente il Foro di Trento.

Tione di Trento,

Il Manutentore

Il Committente

(per accettazione dei punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9)

(per accettazione dei punti 1,2,3,4,5,6,7,8,9)



MONFREDINI FAUSTO
costruzioni elettriche

Monfredini Fausto s.r.l. – Società Unipersonale

38079 Tione di Trento (TN) - Via Fabbrica, 86 - Tel. ufficio 0465.322247 - Fax 0465.328043
info@monfredini.com - Capitale sociale: € 20.000,00 i.v. - C.F., Partita IVA e Registro Imprese di TN nr. 01099570226
www.monfredini.com